

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	Universidad Jorge Tadeo Lozano bloque 18	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 26 4 A 49	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	022	3.10. No. de predio	032
3.11. CHIP	AAA0176OSZM	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1520,8	
Frente (ml)	40,2	Área ocupada (m2)	265,9	
Fondo (ml)	39,5	Área libre (m2)	1254,9	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-03P
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	003102223200000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01585979
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	2504437000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 960.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio



8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

Fuente:	Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble	Fuente:	Ficha de valoración individual 31022238 BIC Bogotá – Departamento Administrativo de
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
Fecha:	2016-2017	003102022032	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		



  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	022
				Código Nacional	Hoja 2	PR	032	
12. ORIGEN								
12.1. Fecha	Década de los 40		12.2. Siglo	XX				
12.3. Momento histórico	Mediados		12.4. Periodo histórico	Transición				
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	Ignacio Álvarez Aguiar				
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado				
12.9. Influencia	Art Decó		12.10. Uso original	Residencial				
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Fundacion Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano			No documentado				
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado				
13.3. Número documento	8600068486			No documentado				
13.4. Dirección	KR 4 22 61			No documentado				
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado				
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado				
13.7. Teléfono	(571)5612107			No documentado				
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN								
<p>Inmueble de 3 pisos y sótano, paramentado en un predio esquinero con forma regular, redondeado en su esquina, cuyas dimensiones son: frente de 40.15 m y fondo de 39.46 m, logrando una proporción de 1 a 1 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 26 y la Carrera 5ª. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con forma de 'L' con patio lateral posterior. Su uso actual es institucional educativo. Desde la Calle 26 se accede a la edificación, a través de un hall con escalera de 2 tramos con descanso. El primer piso consta de 3 salones, 2 oficinas y sala de juntas. La fachada en general consta de alero perimetral de cubierta y 3 cuerpos verticales: 2 laterales y el cuerpo principal que marca el acceso al edificio y la esquina de fachada. Los cuerpos laterales constan de vanos verticales y horizontales de ventana y bandas de antepecho horizontales diferenciadas en material de las franjas de vanos. El cuerpo principal comprende 2 franjas verticales: una con vanos de ventana regulares, que corresponde a la esquina redondeada; y otra que enfatiza el acceso y punto fijo mediante un vano de puerta con jamba redondeada en el primer piso y 3 bandas verticales de ventana del 2º a 3º piso. El sistema estructural es de muros de carga, pórticos de concreto y cubierta a 2 aguas con estructura de madera. Los materiales de los muros son en ladrillo a la vista, con revestimiento de piedra muñeca en la fachada y con pañete y pintura al interior; carpintería de madera puertas interiores, carpintería metálica en ventanas, pisos en granito pulido, tableta de gres, machihembrado de madera, cubierta de teja de barro con cielorraso pañetado y pintado sin canal, cielorraso interior en panel de yeso; y escalera principal en concreto y escalera de servicio metálica.</p>								
15. OBSERVACIONES								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
								
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble								
17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble construido en los años 40 por el arquitecto Ignacio Álvarez Aguiar, corresponde al periodo de la Transición, a la usanza de los edificios de renta para vivienda de la época. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso institucional educativo y es propiedad de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano. El inmueble es producto de un englobe (2003) que realiza el propietario tras la compra de una serie de predios en 1993; de los cuales sólo una edificación, la ubicada en la esquina noroccidental, persiste ante las transformaciones del sector y en especial de la manzana. En 2009 se presentó la solicitud de intervención para reforzamiento estructural, aprobada mediante Resolución 306 de 2010. Mediante Resolución 0086 de 2011 se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad. En 2012 se solicita permiso de intervención para adecuación y ampliación del predio para construir el edificio de la Facultad de Ciencias Humanas, Arte y Diseño, que involucra la integración del BIC existente que finalmente se empata con la altura total de la plataforma del edificio proyectado. En primer lugar, mediante Resolución 281 de 2013 se aprueba la construcción del nuevo edificio y la demolición de las construcciones existentes que no ostentan valor de BIC y, pero que por haber sido englobadas junto con un predio declarado, estaban afectadas. En segundo lugar esta aprobación tuvo una serie de modificaciones de acuerdo con aclaraciones y ajustes del proyecto presentado, las cuales se aprueban mediante las Resoluciones 567 de 2013, 479 de 2014, 1256 de 2014 y 0679 de 2016. En 2017 finaliza la construcción del nuevo edificio.</p>								
		Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2			
		Fecha: 2017						
		Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble	003102022032		de 5			
		Fecha: 2018						

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017	003102022032	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en los años 40 por el arquitecto Ignacio Álvarez Aguár, corresponde al periodo de la Transición, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Denota una influencia del lenguaje Art Deco, a la usanza de los edificios de renta para vivienda de la época. Persiste ante las transformaciones del sector y en especial de la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es representativo del periodo de la Transición. Adopta elementos característicos del Art Deco, tales como: superficies y jambas redondeadas, acento de profundidad en vanos, diferenciación de materiales por elementos de fachada. También representa el tipo de edificación pretendida para la consolidación del sector en la época, caracterizada por la construcción de edificios de renta para vivienda.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector en la década del 40 la ciudad consolidada en los años. Está vinculado con la adopción de los estilos modernos para cualificar sectores y edificios para la vivienda de la época de la Transición.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102022032	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 26



18,2 ORIENTE

CARRERA 4A



18,3 SUR

CALLE 24



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102022032	de 5
	Fecha:	2018		